**ZARZĄDZENIE Nr 149.2022**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 08 listopada 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) **zarządzam, co następuje**:

1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

### umieszczenie na stronie [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl),

### umieszczenie na stronie [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.

# Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

# Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI GMINY ZŁOTÓW**

**przeznaczonych do zbycia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | | **Opis** | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **cena w zł** | **Forma zbycia** | **Termin zapłaty** |
| **wg ewidencji gruntów** | | | **wg KW** | |
| **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |
| 1 | Nowa Święta | 128/28 | 0,1709 | 1/1 | PO1Z/00027368/3 | lokalizacja w miejscowości Nowa Święta gm. Złotów, w otoczeniu terenów niezabudowanych leśnych oraz w sąsiedztwie czynnego zakładu produkcyjnego – tartaku, możliwość uzbrojenia z sąsiedniej nieruchomości. Teren działki o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokątnego, płaski, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, użytek gruntowy- RVI | - Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego;  - w „Studium uwarunkowań.[[1]](#endnote-1) ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej | brak | 43000 | przetarg ustny nieograniczony | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 2 | Nowy Dwór | 239/7 | 0,0090 | 1/1 | PO1Z/00051932/5 | lokalizacja w obrębie Nowy Dwór, we wsi, leżącej ok. 8 km od Złotowa, w terenie zabudowy mieszkaniowej, a dalej sąsiedztwo terenu rolnego. Działka o prostokątnym kształcie, teren płaski, przez który przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna. Działka stanowi połączenie działek należących do jednej nieruchomości, z dostępem do drogi przez dz. drogową nr 245. Użytek gruntowy- dr -drogi | - brak planu zagospodarowania przestrzennego  - w „Studium uwarunkowań.[[2]](#endnote-2) ozn. jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji | brak | 2800 | rokowania przeprowadzone z właścicielem  nieruchomości przyległej, złożonej z dz. nr 223, 244, 265,  na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej  Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Złotów, będącej właścicielem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, znajdującej się na zbywanej działce |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni | od | 2022.11.10 | do | 2022.11.30 |
| Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa | od | 2022.11.10 | do | 2022.12.21 |
| W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej. | | | | |
| Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy w Złotowie do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu Gminy Złotów ul. Leśna 7,tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: [ewa.pulit@gminazlotow.pl](mailto:ewa.pulit@gminazlotow.pl) | | | | |

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-1)
2. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-2)